

CONTRACT DE SERVICII

NR. 15354/04.06.2019

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și al HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

1. Părțile contractante

1.1. UAT Municipiul Turnu Măgurele, cu sediul administrativ în bdul. Republicii, nr. 2, Municipiul Turnu Măgurele, cod fiscal 4253731, cont trezorerie RO86TREZ24A510103580102X deschis la Trezoreria municipiul Turnu Măgurele, reprezentată prin **Dănuț Cuclea, Primar**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. SC FILIPS ART DESIGN SRL, având sediul în Municipiul Iași, Aleea Mihail Sadoveanu, nr. 19, camera 3, județul Iași, telefon 0747 051352, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul J22/1431/07.05.2008, având CUI 23831270, și cont trezorerie RO33TREZ4065069XXX018769 deschis la Trezoreria Iași, reprezentată legal prin **D-nul Dragoș FILIP - Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract de achiziție publică**- contractul cu titlu oneros, asimilat potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b) **contract de achiziție publică de servicii**- contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;
- c) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

- e) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- f) **grafic de prestare a serviciilor** - eșalonarea serviciilor în limita termenului de prestare asumat prin ofertă;
- g) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în contract, care este acordată de către instanță de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
- h) **penalitate contractuală**- despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- i) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j) **zi** - zi calendaristică;
- k) **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1.- Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică a sediului Primăriei Municipiului Turnu Măgurele”, cofinanțat în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea : Clădiri publice, apelul POR/97/3/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

4.2.(1)-Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract presupune realizarea următoarelor activități:

- a) elaborarea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu respectarea pachetelor de soluții de creștere a eficienței energetice descrise în DALI, inclusiv audit energetic și expertize tehnice;
- b) întocmirea documentației necesare pentru emiterea autorizației de construire;
- c) asigurarea asistenței tehnice necesare pe parcursul executării lucrărilor de reabilitare termică, inclusiv în ceea ce privește modificarea sau completarea anumitor soluții

tehnice sau

(2) Prestarea serviciilor de proiectare și asistență va presupune elaborarea și predarea următoarelor livrabile:

- a) Proiectul tehnic și Detaliile de execuție;
- b) Documentația necesară obținerii autorizației de construire pentru execuția lucrărilor de reabilitare termică a sediului Primăriei Municipiului Turnu Măgurele;
- c) Documentațiile necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor necesare și a autorizației de construire;
- d) Memorii justificative/note justificative pentru argumentarea modificărilor sau a diferențelor ce pot apărea între faza de proiectare DALI și respectiv PT, după caz;

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de servicii.

4.4.(1)- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de 91.630 lei (77.000 lei, la care se adaugă TVA în sumă de 14.630 lei lei).

(2) Prestarea serviciilor de asistență tehnică nu va genera plăți suplimentare pe parcursul executării contractului de achiziție publică, fiind inclusă în costul proiectării

4.5. (1) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la recepționarea de către Achizitor a documentației tehnico-economice.

(2) Plata prețului este condiționată de remedierea eventualelor deficiențe sau neconformități ale documentației tehnico-economice elaborate de proiectant care sunt menite să afecteze execuția ulterioară a lucrărilor proiectate

(3) Plata serviciilor de proiectare nu exonerează Prestatorul de prestarea serviciilor de asistență tehnică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

4.6. Nu se va acorda avans, plata prețului pentru serviciile de proiectare urmând a se face în termenele prevăzute de lege, ulterior recepționării documentației tehnico-economice de către Achizitor.

5. Durata contractului

5.1 - Prezentul contract produce efecte de la semnarea acestuia și până la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de reabilitare termică a sediului Primăriei Municipiului Turnu Măgurele, executate în baza documentațiilor tehnico-economice elaborate de către prestator.

5.2. Durata de prestare a serviciilor de proiectare tehnică incluse în obiectul prezentului contract este de 60 de zile, începând cu ziua imediat următoarea constituirii garanției de bună execuție, conform celor asumate de prestator prin propunerea tehnică.

5.3. Prestarea serviciilor de asistență tehnică ce fac obiectul acestui contract va avea la baza ordinul de începere emis de achizitor și va fi asigurată pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini;
- Propunerea tehnică;

- Propunerea financiară;
- Contractul de subcontractare, după caz;
- Acordul de asociere, după caz;
- Angajamentul ferm de susținere, după caz;
- Instrumentul de garantare privind constituirea garanției de bună execuție.

6.2. Documentele menționate la art. 6.1. se constituie în anexă la contract și fac parte integrantă din acesta.

6.3. În cazul apariției unor contradicții între prevederile caietului de sarcini și propunerea tehnică, prevalează cele înscrise în caietul de sarcini.

7. Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată și pe cele ale legislației subsecvente, ale Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului- cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și a legislației subsecvente, respectiv Ordinul nr. 863/ 2008 pentru aprobarea *"Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico -economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"*, cerințele caietului de sarcini și grilele de verificare a eligibilității documentațiilor tehnico-economice, publicate de finanțator pentru apelul publicate pentru apelul POR/97/3/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

7.2. În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor, prestatorul constată că au intervenit modificări față de conținutul documentației tehnico-economice, precum și, după caz, eventuale necorelări sau suprapuneri în ceea ce privește listele de cantități, acesta va sesiza de îndată achizitorul cu privire la aspectele identificate.

8. Codul de conduită

8.1. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial față de achizitor. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu achizitorul. Nu va angaja achizitorul în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

8.2. Dacă prestatorul sau angajații, colaboratorii, experții, agenții sau subcontractanții săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, ori dau de înțeles în orice mod că ar fi de acord să ofere ori să dea sau dau efectiv, personal sau printr-o persoană interpusă oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau a defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu achizitorul, achizitorul poate decide rezilierea contractului fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare tehnică și asistența tehnică din partea proiectantului necesare executării lucrărilor de reabilitare termică, prevăzute prin proiectul „REABILITARE TERMICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE”, cod SMIS 114284.

9.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.3. - De asemenea, prestatorul se obligă:

- a) să controleze în permanență calitatea serviciilor prestate;
- b) să asigure alocarea de resurse umane ce dețin expertiza necesară prestării serviciilor conform obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- c) să asigure logistica necesară pentru desfășurarea activității experților, cât și pentru realizarea deplasărilor necesare îndeplinirii obiectului contractului;
- d) să se asigure în permanență că este pe deplin informat în legătura cu activitățile derulate în cadrul contractului și că toate obligațiile asumate prin contract sunt îndeplinite;
- e) să asigure transmiterea la timp, corectă și completă a informațiilor, permițând părții destinatarului un timp suficient să răspundă și să ia măsuri pe baza informațiilor primite;
- f) să propună de fiecare dată soluții care să răspundă cel mai bine intereselor Achizitorului.

9.4. (1) - Prestatorul se obligă să elaboreze și să înainteze în termen de cel mult 60 de zile, începând cu ziua imediat următoare constituirii garanției de bună execuție, către Achizitor proiectul tehnic și detaliile de execuție.

(2) De asemenea, prestatorul se obligă să asigure achizitorului asistența necesară pe parcursul duratei de execuție a lucrărilor.

9.5. Prestatorul se obligă să remedieze deficiențele sau după caz, neconformitățile constatate de achizitor, în procesul de analiză a variantei intermediare a documentației tehnico-economice în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării punctuale transmise de achizitor.

9.6. Prestatorul se obligă să predea documentațiile tehnico-economice elaborate în 5 (cinci) exemplare pe suport de hârtie purtând semnăturile și stampilele prevăzute de lege, precum și în format electronic, pe CD/DVD în 2 (două) exemplare.

9.7. Prin semnarea prezentului contract prestatorul înțelege să transmită achizitorului dreptul de a utiliza documentațiile realizate în temeiul acestui contract în relații cu terții, în vederea actualizării sau readaptării documentațiilor dacă se constată schimbări față de condițiile inițiale din timpul proiectării.

9.8. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea obligațiilor asumate prin contract.

9.9. (1) De asemenea, prestatorul se obligă să participe la întâlnirile periodice de progres ce se vor organiza pe parcursul execuției lucrărilor de reabilitare termică a Primăriei Municipiului Turnu Măgurele, fie la sediul Achizitorului, fie pe amplasament.

(2) Serviciile de asistență tehnică ce vor fi asigurate pe parcursul derulării prezentului contract vor fi descrise în cuprinsul rapoartelor de activitate trimestrială elaborate de Prestator, prin raportare la stadiul execuției lucrărilor de reabilitare termică.

9.10. În cazul în care pe parcursul prestării serviciilor incluse în obiectul contractului de achiziție publică apar anumite modificări sau diferențe față de soluțiile tehnice prevăzute la faza DALI, prestatorul se obligă să elaboreze memorii justificative/note justificative necesare pentru argumentarea acestora

9.11. Prestatorul se obligă, de asemenea, să remedieze orice inadvertențe/inconsecvențe constatate în procesul de avizare a documentației tehnico-economice, conform instrucțiunilor emise de finanțator, cu respectarea termenelor prevăzute în solicitarea de clarificări primită de către achizitor, în calitate de Beneficiar al proiectului „REABILITARE TERMICĂ A SEDIULUI PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE” , cod SMIS 114284.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1. -Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termenele prevăzute la art. 4.5 și numai după îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor ce revin prestatorului .

10.2 . Achizitorul se obligă să adopte o poziție pro-activă în îndeplinirea contractului și să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.3. Achizitorul se obligă să transmită, în scris, Prestatorului, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea documentației tehnico-economice, propunerile sale de remediere a deficiențelor și după caz, a necorelărilor identificate ca urmare a analizei realizate, evidențind, totodată, aspectele ce necesită a fi îmbunătățite.

10.4. De asemenea, achizitorul se obligă să supună spre aprobare consiliului local, documentația tehnico-economică recepționată, cu respectarea termenelor prevăzute de Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în termenele asumate prin Contract, achizitorul are dreptul de a pretinde plata unei penalități de întârziere de 0,1% din prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și corespunzătoare a obligațiilor. Penalitățile nu vor depăși cuantumul sumei asupra căreia se calculează. Achizitorul va putea deduce valoarea penalităților din orice sume datorate cu orice titlu prestatorului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu plătește facturile fiscale în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a-i solicita plata unei penalități de întârziere de 0,1% din suma datorată scadentă, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata

corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Garanția de bună execuție a contractului este de 10 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv **7.700 lei** și se constituie în termen 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, într-una din următoarele forme:

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile art. 40, alin. (1) din H.G. nr. 395/2016, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) - (5) din H.G. nr. 395/2016 aplicându-se corespunzător,
- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

(2) În cazul în care garanția de buna execuție se constituie prin rețineri succesive, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de buna execuție, respectiv 385 lei. Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Prestatorul va înscrie distinct pe facturile emise, cuantumul garanției de buna execuție și contul în care acesta va fi virat.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de servicii, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. (1) - În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract, achizitorul își rezervă dreptul de a ridica pretenții asupra garanției de buna execuție.

(2) În situația anterior menționată, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de buna execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

13.2.(1) - Ulterior predării de către prestator a documentațiilor tehnico-economice întocmite, achizitorul are dreptul de a formula în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora, propuneri de îmbunătățire/ remediere a deficiențelor constatate/înlăturare a necorelărilor sesizate.

(2) Recepționarea documentațiilor aferente prestării serviciilor de proiectare tehnică și efectuarea plății tranșei corespunzătoare acestora este condiționată de soluționarea aspectelor

sesizate de catre achizitor in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la înaintarea solicitării formulate de acesta din urmă.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare tehnică în ziua următoare constituirii garanției de bună execuție.

(2) Începerea prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, acordată pe parcursul execuției lucrărilor este condiționată de emiterea ordinului de începere pentru lucrările de reabilitare termică de către achizitor.

(3) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioada stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

14.4. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se va face cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional și numai cu condiția încadrării în graficul de prestare anexat prezentului contract.

14.5. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Obligațiile și răspunderile specifice ale Prestatorului

15.1. În executarea prezentului contract, prestatorului îi revin următoarele obligații specifice:

- a) să remedieze, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării scrise formulate de achizitor, deficiențele identificate în cuprinsul documentațiilor tehnico-economice predate acestuia din urmă;
- b) să participe la întâlnirile de lucru privind analiza progresului lucrărilor, organizate periodic la sediul achizitorului sau pe amplasament;
- c) să elaboreze, după caz, memoriul justificativ prin care să explice și argumenteze diferențele aparute între faza de proiectare PT și cea DALI;
- d) să asigure achizitorului asistență necesară formulării răspunsurilor la solicitările de clarificări primite din partea operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire a contractului de lucrări;
- e) să asigure prezența pe șantier a reprezentanților acestuia, la solicitarea expresă a achizitorului;
- f) să asigure asistență de specialitate necesară pe parcursul execuției lucrărilor pentru soluționarea eventualelor necorelări ce ar putea interveni între situația identificată în teren și documentele elaborate de proiectant, în ceea ce privește cantitățile de lucrări

suplimentare (Note de constatare privind cantitățile suplimentare de lucrări, respectiv NCS-uri și Note de constatare privind renunțarea la anumite cantități de lucrări, respectiv NR-uri);

- g) să furnizeze soluțiile tehnice necesare remedierii deficiențelor ce pot apărea în execuție, ca urmare a punerii în operă a soluțiilor ce se regăsesc la nivelul proiectului tehnic;
- h) să asigure asistența necesară formulării răspunsurilor la solicitările de clarificări înaintate de finanțator, ținând seama de obligația ce revine achizitorului de a înainta documentația tehnico-economică spre avizare la acesta;
- i) să elaboreze un memoriu prin care să justifice în mod corespunzător, eventualele modificări intervenite în ceea ce privește indicatori tehnico-economici față de faza D.A.L.I.;
- j) să respecte pachetele de soluții prevăzute la faza D.A.L.I. pentru eficientizarea consumurilor de energie la nivelul sediului Primăriei Municipiului Turnu Măgurele;
- k) să asigure respectarea grilelor de verificare a eligibilității documentațiilor tehnico-economice publicate de finanțator pentru apelul de proiecte nr. POR/97/3/1/Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari, apel lansat pentru Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon;
- l) să asigure respectarea standardelor de calitate și cost prevăzute de actele normative adoptate în acest domeniu.

15.2. În cazul în care pe parcursul execuției contractului de lucrări intervine necesitatea efectuării de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică recepționată de achizitor, generate de erori de proiectare, acesta din urmă va întreprinde demersurile necesare pentru angajarea răspunderii proiectantului și a suportării cheltuielilor respective.

15.3. Proiectantul se obligă să precizeze prin proiect, categoria de importanță a construcției, în baza căreia se va stabili, conform art. 7 din Legea 10/1995 republicată, perioada minimă de garanție a lucrărilor ce vor fi executate în urma proiectului.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Contractul de subcontractare va conține datele de identificare ale părților, numele și prenumele reprezentanților legali, obiectul contractului de subcontractare și valoarea acestuia.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Contractele de subcontractare trebuie să fie în concordanță cu oferta depusă.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește Contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din Contract.

(daca este cazul)

16.4. (1) Prin prezentul contract opereaza transferul de drept al obligatiilor de plata catre subcontractant corespunzator cu partea din contract executata de acesta si cu conditia confirmarii indeplinirii obligatiilor asumate prin contractul de subcontractare prin documente relevante cum ar fi parti ale documentatiei tehnico-economice elaborate de acesta.

(2) Atunci cand prestatorul blocheaza in mod nejustificat confirmarea executarii obligatiilor de catre subcontractant, atunci plata directă a acestui se va face în baza documentelor agreeate de catre acesta din urma cu achizitorul.

17. Modificarea contractului

17.1.(1) Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional și numai cu conditia ca aceasta sa nu reprezinte o modificare substantiala in sensul in care aceasta este definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Prin urmare, părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul lor, fără a afecta caracterul general al acestuia, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

17.2. Modificarile nesubstanțiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

17.3. Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele 17.1. și 17.2. nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire .

17.4. Înlocuirea subcontractanților pe parcursul executării prezentului contract, precum și, după caz, introducerea de noi subcontractanți se poate face numai cu acordul prealabil al achizitorului si numai cu condiția sa nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publica, asigurând-se totodată respectarea corespunzătoare a prevederilor art. 151-160 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările si completările ulterioare.

17.5. (1) Înlocuirea experților-cheie pe parcursul executării prezentului contract de servicii este posibila numai cu acordul achizitorului si numai cu condiția ca aceasta sa nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publica in sensul in care aceasta este definita la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) In sensul prevederilor art. 162 din HG nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, inlocuirea experților-cheie va fi considerata modificare substantiala in urmatoarele situatii :

- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire;
- b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare si desemnarii castigatoare a ofertei depuse de Prestator.

17.6. In situația în care modificarea prezentului contract de achiziție publică se încadrează în categoria modificărilor semnificative, achizitorul își rezervă dreptul să proceda la denunțarea unilaterală a acestuia.

17.7. In cazul în care achizitorul procedează la denunțarea unilaterală a prezentului contract în condițiile prevăzute la art. 17.4., prestatorul este îndreptățit să solicite numai plata corespunzătoare pentru prestațiile executate, neputând pretinde plata de daune-interese.

18. Cazuri specifice de angajare a răspunderii (daca este cazul)

18.1. In cazul în care prestatorul ce beneficiază, conform anexelor prezentului contract, de susținerea unui terț, întâmpină dificultăți pe parcursul executării obligațiilor sale, terțul susținător va mobiliza toate resursele necesare în vederea îndeplinirii integrale, reglementare și la termen a obligațiilor respective, substituindu-ne executantului în derularea viitoare a contractului, în condițiile, la termenele și la prețul contractate.

18.2. In situația în care terțul sustinator nu își respecta obligațiile asumate prin angajamentul anexat prezentului contract, în baza prezentului contract operează cesiunea drepturilor prestatorului de a îi pretinde acestuia daune pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea obligațiilor asumate.

19. Rezilierea contractului

19.1. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

- a) prestatorul își încalcă una din obligațiile esențiale prevăzute la art. 4.2 din prezentul contract;
- b) prestatorul nu se conformează în perioada de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract;
- c) prestatorul cedează contractul sau oricare dintre drepturile sau obligațiile sale decurgând din prezentul contract, fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- e) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- f) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- i) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile, în vigoare.

19.2. La primirea notificării de reziliere, prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

19.3. Prestatorul poate, la rândul lui, rezilia contractual, în baza unui preaviz de 15 zile acordat achizitorului în cazul în care acesta din urma își încalcă în mod repetat obligațiile în legătură cu care a fost notificat în mod repetat.

19.4. De asemenea, Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract de achiziție publică, în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul în care pe parcursul executării este identificată una din următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

20. Drepturi de proprietate intelectuală

20.1 În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare.

20.2 (1) Prin semnarea prezentului contract, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de prestator inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

(2) Prin semnarea prezentului contract prestatorul înțelege să transmită achizitorului dreptul de a utiliza documentațiile realizate în temeiul prezentului contract în relații cu terții, în vederea actualizării sau readaptării documentațiilor dacă se constată schimbări față de condițiile inițiale din timpul proiectării.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Executarea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, să poarte numele și prenumele persoanei care a întocmit-o, semnatura și stampila.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24.3. Persoanele desemnate pentru asigurarea comunicării pe parcursul executării contractului sunt:

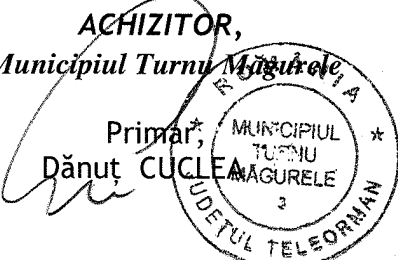
- Din partea Achizitorului: Manager de proiect- Valentina Safta
- Din partea Prestatorului: Administrator - Dragoș Filip

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 04.06.2019 prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR,
Municipiul Turnu Magurele
Primar,
Dănuț CUCLEA



Serviciul Buget, Contabilitate-Contracte
ec. Cecilia BAJA

Responsabil financiar,
Mădălina LUPU

Vizat CFP,
Mădălina LUPU

Manager de proiect,
Valentina SAFTA

Consilier Juridic,
jr. Daniela VITIUC

Compartiment Achiziții Publice ,
ing. Liliana NECULA

PRESTATOR,
SC Filips Art Design SRL

Administrator,
Dragoș FILIP

